

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. del servizio di pulizie dei locali dei laboratori gestiti dalla società Unirelab S.r.l. siti in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, 70. Lettera d'invito. CIG ZF517BF2C4

PREMESSO che per servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del RUP (art. 125 comma 11 ultimo periodo Dlgs n. 163/2006);

CONSIDERATO CHE codesta società è invitata a presentare una dettagliata offerta - preventivo per partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito;

TENUTO CONTO CHE la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura restando fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura intervenute successivamente alla conclusione della medesima;

Si riportano di seguito alcune informazioni.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Unirelab srl- Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma (Roma) - Tel. 0646656512 - PEC: unirelabroma@pec.it;
2. **IMPORTO** a base del servizio: € 15.000,00 Iva esclusa/annui;
3. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Silvia Saltamartini;
4. **DURATA DEL SERVIZIO:** 12 mesi a decorrere dal 1 Gennaio 2016, rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei mesi, con facoltà di rescissione unilaterale in qualsiasi momento, con un preavviso di mesi uno.
5. **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** l'attività di pulizie da svolgersi presso i locali dei laboratori antidoping, gestiti dalla società "Unirelab S.r.l.", siti in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, n. 70.

In particolare, si richiede:

Lavori giornalieri:

- spazzatura e lavaggio dei pavimenti, atrio, scale;



UNIRELAB srl _ 22/12/2015 00:00:00
04075-2015

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma - unirelabroma@pec.it - www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 iv.



Pag. 1 di 9

- spazzatura, lavaggio e disinfezione dei locali gabinetti, con particolare riguardo a tutte le apparecchiature igieniche;
- svuotamento dei posacenere e cestini getta carte;
- spolveratura di tutte le scrivanie, le moblie e dei soprammobili;
- spolveratura dei corrimano e dei davanzali delle finestre;
- pulizia delle porte a vetro;
- spazzatura del piazzale nell'area immediatamente antistante l'ingresso del laboratorio;
- pulizia tavoli dei laboratori.
- Lavori settimanali:
- lucidatura di tutte le rifiniture metalliche interne comprese le maniglie;
- pulizia di tutte le porte;
- spazzatura locale centrale telefonica e locale batteria di alimentazione;
- innaffiatura delle piante ornamentali della sede;
- battitura e pulizia delle sedie e delle poltroncine;
- pulizia cappe dei laboratori.

Lavori mensili:

- pulizia di tutti i vetri interni ed esterni con infissi;
- spolveratura delle tende;
- spazzatura locali caldaia, deposito solventi, deposito R.O.T., deposito bombole.

Lavori trimestrali:

- pulizia radicale di tutti i corpi illuminanti;
- pulizia degli armadi esternamente.

Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito accuratamente ed a perfetta regola d'arte, in modo che non si danneggino i pavimenti, le vernici, i mobili, le attrezzature e gli altri oggetti nei locali da pulire, evitando l'impiego di sostanze nocive per cose e/o persone e prestando la massima attenzione alle apparecchiature scientifiche, come da protocolli che saranno consegnati.

Per tutte le operazioni di lavaggio dei pavimenti dovranno essere esclusi i candeggianti al cloro ed ogni altra sostanza che possa rivelarsi comunque nociva per cose e/o persone ed

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.



inoltre per le operazioni di lavaggio dei servizi igienico-sanitari il personale dovrà essere munito di guanti di gomma.

Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito da n. 2 (due) addetti dell'Appaltatore, dal lunedì al venerdì dei giorni feriali, dalle 15,00 alle 18,00.

Il Committente si riserva la facoltà di variare l'orario delle prestazioni secondo le proprie esigenze di servizio o di variazioni di orario dei propri uffici, con preavviso scritto di quindici giorni, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi aggiuntivi ed opporre eccezioni al riguardo.

Le ditte interessate possono richiedere di effettuare un **sopralluogo**, presso il sito oggetto del presente affidamento, contattando il Sig. Claudio Galli o in sua assenza la sig.ra Letizia Bignami al seguente recapito telefonico 0233502133.

6. **SPECIFICHE:** Il Committente si riserva, altresì, la facoltà di richiedere all'Appaltatore ulteriori **prestazioni di pulizia straordinarie**, in orario diverso da quello sopra indicato, che dovranno essere fatturate alla tariffa oraria proposta per le pulizie ordinarie.

Se si dovessero verificare variazioni in aumento o diminuzione delle cose da pulire, le stesse dovranno essere considerate comprese nel corrispettivo pattuito nel presente appalto.

Il Committente si riserva di richiedere all'Appaltatore l'esecuzione di opere di facchinaggio per i locali siti nel Comprensorio della Società, ai prezzi indicati dall'Appaltatore nell'offerta presentata.

L'Unirelab ha la facoltà di disporre, senza preavviso, verifiche periodiche sulla regolarità di svolgimento del servizio di pulizie dei locali, mediante proprio personale a ciò demandato.

7. **PROCEDURA:** La Unirelab s.r.l. ha scelto di ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE:** l'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, comma 11 ultimo capoverso. Il servizio offerto, se ritenuto conveniente per l'amministrazione, verrà aggiudicato al soggetto che formulerà il prezzo più basso, previo rispetto dei criteri minimi qualitativi indicati, determinato secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. L'operatore sarà individuato ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento.

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.



Pag. 3 di 9

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 30 Dicembre 2015 alle ore 9,30 c/o la sede legale di Roma in Via Quintino Sella 42, II piano.

Il Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che non si trovino in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a.), b.), c.), d.), e.), f.), g.), h.), i.), l.), m.), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/06 e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione) e che versino, altresì, in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e art. 13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 36 bis c. 1 del D.L. 223/2006 convertito in Legge 248/2006.

I soggetti ammessi devono essere autorizzati, secondo la legislazione dello Stato membro dell'Unione europea, a svolgere le prestazioni oggetto del presente appalto e devono avere la sede legale nel territorio dei paesi membri dell'Unione Europea alla data della pubblicazione del bando.

Per l'ipotesi di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, ai sensi dell'art.34, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 163/2006, si applica l'art. 37 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006, commi 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere in regola con la Legge 68/99;
- essere iscritti alla Camera di Commercio per attività oggetto del presente appalto;
- essere in possesso dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico professionale di cui agli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- essere società e/o aziende specializzate nella pulizia di laboratori, strutture medico sanitarie o affini: all'uopo dovrà essere presentata dalla ditta l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi. Dovranno essere allegati copia dei certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o, in caso di servizi prestati ai privati, dichiarazioni rilasciate dagli stessi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

Pag. 4 di 9

- avere un fatturato minimo di € 30.000,00 euro oltre Iva, da dimostrarsi con il deposito degli ultimi tre bilanci depositati;
- essere in possesso della certificazione di qualità ai sensi dell'art. 43 del Codice dei Contratti.
- presentare la propria offerta economica al netto di Iva in cifre e lettere e con periodo di validità non inferiore a 180 gg;

L'offerente ha l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità; altresì l'offerente si obbliga a presentare idonea dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti previsti dal bando e dalla legge nonché quelli attinenti alla tracciabilità dei flussi finanziari”;

La Unirelab S.r.l. si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche qualora dovesse pervenire una sola offerta ritenuta valida ed idonea, salva, in ogni caso, la valutazione in merito alla congruità della stessa.

Nel caso di offerte economiche paritarie viene preliminarmente richiesta la formulazione, per iscritto e prima dell'aggiudicazione definitiva, di offerta migliorativa e, in caso di totale diniego da parte delle ditte interessate, si procede a sorteggio.

La Unirelab S.r.l. si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, nel caso in cui ritenga antieconomico il prezzo praticato dalle ditte aggiudicatrici o qualora ci siano discordanze di interpretazioni delle parti tecniche ed economiche dell'offerta.

Costituiscono oggetto di valutazione il possesso di tutti i requisiti minimi e di capacità tecnica, finanziaria ed economica sui quali la Stazione Appaltante si riserva di effettuare dei controlli.

- 10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO-OFFERTA:** l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **entro le 17,00 del 29 Dicembre 2015**, c/o la sede legale di Unirelab sita in Via Quintino Sella 42 00187 Roma, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata; è altresì consentita la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio Unirelab di Protocollo (sito nella sede legale al secondo piano). Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione; ai fini della tempestività farà fede il timbro postale di spedizione, ovvero la ricevuta rilasciata dall'ufficio del protocollo generale.



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma - unirelabroma@pec.it - www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

Pag. 5 di 9

Sul plico dovrà, oltre all'indicazione del mittente, essere riportato l'identificativo : ***"Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. del servizio di pulizie dei locali del laboratorio antidoping gestito dalla società Unirelab S.r.l. sito in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, 7".***

Il plico deve contenere n. 3 buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del corrispettivo contenuto:

-**Busta A** (documentazione amministrativa) contenente Autocertificazione formulata sul Modello A1, Copia ultimi tre bilanci o documentazione equivalente, Copia certificazione di qualità ai sensi dell'art. 43 del Codice dei Contratti, Duvri (Documento unico di valutazione dei rischi interferenti) sottoscritto;

-**Busta B** (offerta tecnica) recante all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica" L'offerta tecnica deve contenere obbligatoriamente almeno le seguenti informazioni:

descrizione delle modalità operative;

descrizione dei mezzi da impiegare e delle relative caratteristiche;

organizzazione del lavoro, con particolare riferimento alle risorse umane impiegate.

-**Busta C** (offerta economica) recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica" contenente l'OFFERTA ECONOMICA a ribasso, sottoscritta in bollo, formulata secondo il Modello A2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi. Tale offerta è comprensiva dei costi connessi al servizio e di ogni altro eventuale onere di legge. Il prezzo offerto dall'aggiudicatario deve essere comprensivo di tutte le spese che il medesimo deve sostenere per l'esecuzione del servizio, nessuna esclusa, fatta eccezione per l'IVA. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene valido quello più vantaggioso per la Unirelab S.r.l.

Nel caso di consorzio di imprese l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio medesimo, nonché dai legali rappresentanti di tutte le imprese consorziate indicate quale esecutrici del servizio. In caso di R.T.I. non ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti.

Non sono ammesse offerte in aumento e/o alternative o che comunque risultino difformi rispetto all'oggetto della presente procedura.

11. Termine di validità dell'offerta – preventivo: la validità dell'offerta/preventivo è di 180 giorni naturali dalla data di scadenza del termine per la ricezione da parte della Unirelab S.r.l. L'offerta è

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.



Pag. 6 di 9

immediatamente vincolante per l'impresa, lo sarà per la Unirelab S.r.l. solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.

12. Stipula del contratto e modalità di pagamento dei corrispettivi: tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dalla stipula del predetto contratto sono a totale carico dell'affidatario.

I pagamenti sono effettuati con cadenze mensili dietro presentazione di regolare fattura. La fatturazione del servizio deve essere emessa dalla sede dell'appaltatore.

Il pagamento delle fatture, rispetto alle quali non siano sorte contestazioni, viene effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture.

La liquidazione avviene mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dall'aggiudicatario. Tale modalità di pagamento, il numero di conto corrente e le coordinate bancarie devono essere sempre riportate sulle fatture emesse. Quest'ultime devono, altresì, recare l'indicazione del **CIG** attribuito al procedimento.

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

L'aggiudicatario, attraverso il proprio rappresentante legale od un suo procuratore, deve comunicare tempestivamente gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, ai fini della tracciabilità dei flussi monitori ex L.163/2010 e s.m.i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso. L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Le imprese dovranno specificare nell'offerta i costi relativi alla sicurezza afferenti l'esercizio dell'attività svolta.

Si comunica che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI che si allega alla presente. Nel suddetto documento è stato quantificato il costo per la sicurezza che è pari ad euro 180,00.

i pagamenti verranno effettuati mensilmente a seguito di presentazione di regolare fattura nei termini di legge, previa acquisizione da parte dell'Unirelab con esito favorevole, del Documento

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma - unirelabroma@pec.it - www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717,345 iv.



Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del soggetto aggiudicatario e verifica di regolare esecuzione del servizio.

- 13. PENALI:** nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni connesse al presente bando, verranno applicate le penali in conformità a quanto previsto dal codice dei contratti e dal regolamento. In particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art. 145 del regolamento, la penale è individuata nell'1 % dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 %.
- 14. Risoluzione del contratto:** la Stazione appaltante può richiedere la risoluzione del contratto, oltre che ai sensi dell'art. 1453 e segg. del codice civile, nei seguenti casi:
- a) per motivi di pubblico interesse;
 - b) in caso di frode e/o di grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
 - c) in caso di cessione dell'azienda, di cessione di attività oppure nel caso di concordato preventivo e di fallimento;
 - d) nei casi in cui l'aggiudicatario provveda a subappaltare, in tutto o in parte, il servizio.

Nel caso di risoluzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare le ditte che seguono nella graduatoria.

In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, ove applicabile, le risultanze delle offerte verranno confrontate con le variabili di qualità e prezzo rinvenibili nelle convenzioni quadro stipulate da Consip in vigore al momento dell'indizione della gara e concernenti beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura. Le variabili suddette varranno quali parametri di riferimento ai fini dell'aggiudicazione. Non saranno tenute in considerazione offerte peggiorative sotto il profilo economico e prestazionale.

- 15. NORME DI DIRITTO VIGENTI:** per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni in materia di appalti pubblici di servizi e al Codice Civile.
- 16. Controversie e foro competente:** l'insorgenza di controversie tra la Stazione Appaltante e l'appaltatore non può costituire in alcun caso motivo di esonero dalla prosecuzione dell'appalto per l'aggiudicatario. La risoluzione delle controversie relative all'esecuzione del servizio è affidata al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Roma.
- 17. Informativa in materia di protezione e tutela dei dati personali:** ai sensi del D.lgs. 193/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento ai fini della partecipazione alla presente procedura e saranno

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Mipaaf)



raccolti e trattati, ai fini del procedimento di affidamento diretto e della successiva stipula e gestione del contratto di affidamento del servizio. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia.

18. Informazioni complementari: il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Silvia Saltamartini. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti recapiti: Unirelab S.r.l. - Via Quintino Sella n. 42 - 00187 Roma (Roma) - Tel. 0646656512 - PEC: unirelabroma@pec.it - indirizzo internet: www.unirelab.com

Roma, 22 Dicembre 2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. ssa Silvia Saltamartini



Allegati :

Modello A1: Modulo da compilare per requisiti amministrativi

Modello A2 : Modulo per l'offerta economica

Modello A3: Modulo Duvri



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

Pag. 9 di 9